

COMMITTENTE:

.....

PROFESSIONISTA:

Ing. Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di ROMA con il Nr.
Partita I.V.A.: Via n. - CAP: - Città: tel.: fax:
e mail:@..... - pec:@.....

OGGETTO DELL'INCARICO: PARCELLA PFTE E CSP**Descrizione dettagliata dell'incarico:**

Descrizione delle prestazioni offerte:

Modalità e tempi di svolgimento delle prestazioni offerte:

Servizi compresi ed eventuali esclusioni:

CALCOLO DEI COMPENSI

I compensi sono calcolati sulla base del D. lgs. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

INSERIRE I VALORI DI RIFERIMENTO A BASE DEL CALCOLO:				Lavori in Appalto Integrato?				SI	Richiesta progettazione BIM?			NO	Percentuale spese per Importi > 25ML€		5,00%
Editare SOLO le celle in AZZURRO				Categorie											
Modalità di compilazione: - Inserire il valore delle opere per ciascuna categoria - Scegliere l'identificazione delle opere che determina in automatico il grado di complessità G - Digitare "X" nell'apposita colonna per attivare le prestazioni della riga per tutte le categorie di opere - In alternativa digitare "X" per ciascuna prestazione e per ciascuna categoria. - Inserire eventuali spese e sconto applicato nell'ultima tabella				Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Impianti 3	Viabilità	Idraulica	T. I. C.	Paesaggio, Ambiente, Naturalizza- zione, Agroalime- ntare	Territorio e Urbanistica		
V	Valore opera	Importo complessivo opere: C104038,18145		104 038,18											
P	Parametro base			12,8429%	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Identificazione delle opere (per la descrizione dettagliata ovedere Tabella-Z1)			FLAG X = ATTIVA PRESTAZ. PER TUTTE LE CATEGORIE	E 20-Edifici e manufatti esistenti- Manutenzione ordinaria su edifici esistenti											
G	Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)			0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE															
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (2)	Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (fino a 15.000 abitanti)												0,0005	
		Pianificazione urbanistica generale (da 15.000 abitanti a 50.000)												0,0005	
		Pianificazione urbanistica generale (sull'eccedenza dei 50.000 abitanti)												0,0001	
	Qa.0.02	Rilevi e controlli del terreno, analisi geambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo. (Prestazione al momento inattiva)	Fino ad abitanti	15000,00									0,0010	0,0010	
			Sull'eccedenza fino ad abitanti	50000,00									0,0005	0,0005	
			Sull'eccedenza										0,0001	0,0001	
	Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale											0,0005		
	Qa.0.04	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatrici											0,0030		
	Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale											0,0005		
	Qa.0.06	Piani urbanistico esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale	Fino a	€ 7 500 000,00									0,026	0,036	
			Sull'eccedenza fino a	€ 15 000 000,00									0,016	0,026	
			Sull'eccedenza										0,010	0,020	
	Qa.0.07	Rilevi e controlli del terreno, analisi geambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	€ 4 000 000,00									0,018	0,018	
Sull'eccedenza fino a			€ 10 000 000,00									0,012	0,012		
Sull'eccedenza												0,008	0,008		
Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)		Σ Q i			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,0000			
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00											
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE															
A.1) STUDI DI FATTIBILITA'	Qa1.01	Relazione illustrativa			0,0040	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040			
	Qa1.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080			
	Qa1.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari			0,0020	0,0020	0,0020	0,0020	0,0020	0,0020	0,0020	0,0020			
A.10) TEMI E VALUTAZIONI	Qa11.01	Sintetico, basate su elementi sintetici e globali, vari, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)			0,0040	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040			
	Qa11.02	Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)			0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080			
	Qa11.03	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)			0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000			
A.10) RILEVI STUDI ED ANALISI	Qa111.01	Rilevi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs 152/2006 – All.VI-VII)										0,0020	0,0003		
	Qa111.02	Rilevo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 – All.VI-VII)										0,0015	0,00025		
	Qa111.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di										0,0025	0,00050		
A.10) PIANI ECONOMICI	Qa111.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento										0,0005	0,00015		
	Totale incidenze		Σ Q i			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,00000		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00											

Foglio di calcolo a cura della Commissione Specifiche dell'Ordine Ingegneri di Roma - Rev.2025

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA														
PROGETTAZIONE	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbII.05	ALIQUOTA DA ATTIVARE NEL PFTE			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi			0,070	0,120	0,000	0,000	0,000	0,040	0,110	0,000	0,040
		QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi			0,130	0,130	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera - AL 50% CON IL PFTE			0,020	0,015	0,025	0,025	0,025	0,015	0,020	0,015	0,015
		QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma - AL 50% CON IL PFTE			0,010	0,005	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
		QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera - AL 50% CON IL PFTE			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
		QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento - AL 50% CON IL PFTE			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
		QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva			0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
		QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
		QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Totale incidenza				Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						0,00								
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI														
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,430	0,430	0,000	0,110
		Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile			0,030	0,020	0,030	0,030	0,030	0,030	0,040	0,030	0,030
		Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
		Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
		Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo Numero addetti:	0		0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
		Qcl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (9-Per valori intermedi si opera per interpolazione lineare)	Fino a	€ 250 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,137	0,000		0,000
				Sull'eccedenza fino a	€ 500 000,00	0,010	0,000	0,010	0,010	0,010	0,110	0,061		0,081
				Sull'eccedenza fino a	€ 1 000 000,00	0,013	0,000	0,013	0,013	0,013	0,077	0,071		0,071
				Sull'eccedenza fino a	€ 2 500 000,00	0,010	0,000	0,010	0,010	0,010	0,020	0,024		0,024
				Sull'eccedenza fino a	€ 10 000 000,00	0,040	0,000	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		0,040
			Numero addetti:	0		0,020	0,000	0,020	0,020	0,020	0,020	0,043		0,043
				0		0,021	0,000	0,021	0,021	0,021	0,010	0,030		0,030
		Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere Numero addetti:			0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
		Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (10)			0,140	0,090	0,150	0,150	0,150	0,120	0,120	0,110	0,120
		Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera (11)			0,410	0,430	0,320	0,320	0,320	0,420	0,340	0,400	0,420
		Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a	€ 500 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
				Sull'eccedenza		0,100	0,120	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a	€ 500 000,00	0,040	0,040	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
				Sull'eccedenza		0,090	0,090	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione			0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080		
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
Totale incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						0,00								
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI														
Verifiche e Collaudi	d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	Qcl.01	Collaudo tecnico amministrativo ⁽¹²⁾			0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
		Qcl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qcl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qcl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)			0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	
		Qcl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica (13)			0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
Totale incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						0,00								

e.I) MONITORAGGI														
Monitoraggi	e.I) MONITORAGGI	Qel.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (artt. 18,28 Parte III All.1-All. 7 d.Lgs.152/2006)										0,002	0,0015
		Qel.02	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale											0,022
totale incidenze			Σ Q1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ZQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00										
IMPORTI COMPENSI PER CATEGORIE				9 202,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.1	Pianificazione e Programmazione			0,00										
A.2	Attività Propedeutiche alla Progettazione			0,00										
A.3	Progetto di fattibilità Tecnico-Economica (b.I + b.II)			9 202,74										
A.4	Progettazione Esecutiva (b.III)			0,00										
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4)			9 202,74										
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI			0,00										
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI			0,00										
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI			0,00										
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)			9 202,74										
F	INCREMENTO PER ADOZIONE METODOLOGIA BIM (10% di E)			0%	0,00									
G	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E+F)			25,000%	2 300,69									
H	SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F+G)			0,000%	0,00									
I	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F+G-H) (1)			11 503,43										
MODALITA' DI PAGAMENTO:														
(1) L'importo del corrispettivo è inteso al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti, come previsto da regime fiscale di riferimento														
Roma, lì GG/MM/AAAA														
Per accettazione e affidamento di incarico Il Committente														
Il Professionista														